



**LANDSCHAFT**  
**Schutzgebiete und verbindliche Festsetzungen<sup>1</sup>**

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal<sup>2</sup> (nach VORPNE)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft

**Bestand**

**Landschaftsbildeinheiten**

- Abgrenzung der Landschaftsbildeinheit
- Seen mit strukturreichem Ufer
- Bachniederung "Alte Erle"
- Bachniederung "Klapperröhrenbach"
- Bachniederung "Pölschine"
- strukturarmes Offenland
- strukturiertes Offenland der Eibeniederung
- strukturreiches Offenland
- strukturiertes Offenland
- strukturreiches Offenland der "Umlütle"
- Siedlungs- und Gewerbeflächen
- harmonischer Ortsrand
- "Wahlitzer Wald"
- Wald "Biederitzer Busch"
- Lichtung "Wahlitzer Wald"

**Naturraumtypische / landschaftsprägende Strukturen<sup>3</sup>**

- prägender Einzelbaum / Baumreihe, Allee
- landschaftsbildprägende Wäldflächen
- landschaftsbildprägende Hecken und Feldgehölze
- Streubst- und Obstbaumfläche
- landschaftsbildprägende Stillgewässer
- landschaftsbildprägende Fließgewässer

**Gebiete mit besonderer Erholungsseignung/Landschaftsqualität**

- bedeutsamer Rad- und Wanderweg<sup>4</sup>
- Geländestufen
- Sport-, Freizeit und Erholungsfächen siedlungsnah<sup>5</sup>
- Friedhof<sup>6</sup>
- Wald mit sehr hoher Bedeutung für das Landschaftsbild

**KLIMA UND LUFT**

**Bestand**

**Gebiete mit besonderer klimatisch-lufthygienischer Bedeutung<sup>4</sup>**

- Wald mit klimatisch-lufthygienischer Bedeutung
- Kaltluftentstehungsgebiet
- Kaltluftsammlungsgebiet
- Kaltluftabfluss ohne Siedlungsbezug

**VORBELASTUNGEN**

**Emissions-/Immissionsbedingte Vorbelastungen<sup>4</sup>**

- Klassifizierte Straßen
- Bahnstrecke

**Landschaftsbildbeeinträchtigende Elemente<sup>3</sup>**

- Deponie/Entsorgung
- Sendemast
- Industrie- und Gewerbeanlagen; Stallanlagen; landwirtschaftliche Lagerflächen
- Windpark<sup>6</sup>
- Freileitungsabschnitt<sup>7</sup>

**Nachrichtlich**

- unerschrittene verkehrssichere Räume<sup>8</sup>

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Siedlungsfläche<sup>9</sup>
- Gebäude<sup>9</sup>
- Fließgewässer

**Quellen:**

<sup>1</sup> Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt (LAU) / Regionaler Entwicklungsplan (REP) Planungsregion Magdeburg, Darstellung auf Grundlage der Daten der Regionales Planungsregion Magdeburg 2006 / Entwurf 2010 mit Abwägungsergebnis 2018  
<sup>2</sup> Amtsblatt des Landes Sachsen-Anhalt, Jahrgang Nr. 11 vom 30. 12.2010  
<sup>3</sup> ATKIS 2019  
<sup>4</sup> Angaben des Referat 35 Tourismus Ministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung des Landes Sachsen-Anhalt 2019  
<sup>5</sup> Geographische Einbeziehung  
<sup>6</sup> Abgrenzung nach Luftbild  
<sup>7</sup> Angaben Leitungsnetzbetreiber, nachrichtlich IGS Verkehrsplanung 2019  
<sup>8</sup> Bundesamt für Naturschutz (BfN) 2010

0 200 500 1.000 Meter

Geobasisdaten: Topographische Karte: TK10 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/01/08/09 (www.hemto-go.sachsen-anhalt.de)

**Bestand und Auswirkungen  
Landschaft sowie Luft und Klima**

**Arbeitsstand 01.2021**

	Datum	Zeichen
	bearbeitet	Logemann / Spöckel
	gezeichnet	Thomae
	geprüft	Gockel

Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt  
 Regionalbereich Mitte  
 Rosenowstraße 12  
 39114 Magdeburg

Datum	Zeichen
nachgeprüft	

Nr. \_\_\_\_\_ Art der Änderung \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Zeichen \_\_\_\_\_

**VORUNTERSUCHUNG**

Straßenbauverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt  
 Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, RB Mitte  
 B 184  
 PROJEKT-Nr.: \_\_\_\_\_ Maßstab 1: 50 000 (im Original)

**B 184 Ortsumgebung Wahlitz - Menz - Königsborn - Heyrothsberge**

Unterlage / Blatt Nr.: \_\_\_\_\_ / 1  
**Bestandskarte  
Klima und Landschaft**  
 Aufgehabt: \_\_\_\_\_  
 Magdeburg, den \_\_\_\_\_  
 Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt  
 Regionalbereich Mitte  
 Im Auftrag: \_\_\_\_\_