



MENSCHEN, INSBESONDERE DIE MENSCHLICHE GESUNDHEIT

Verbindliche Festsetzungen

Gettungsbereiche von Satzungen gem §§ 9, 34, 35 BauGB, B-Plan

Bestand

Wohnen und Arbeiten (B-Plan; FNP)

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarffläche
- Grünfläche
- Wohnen im Außenbereich
- geplante Wohnbaufläche
- geplante gemischte Baufläche
- geplante gewerbliche Baufläche
- geplante Sonderbaufläche
- geplante Gemeinbedarffläche
- Planung aus B-Plan
- Planung aus F-Plan

Flächen für den Gemeinbedarf¹

- sonstige Flächen
- Altenheim
- Krankenhaus
- Schule
- Kirche
- Schloss
- Kapelle

Erholen

Ausgewiesene Freizeiteinrichtungen¹

- Schwimmbad
- Sportanlage
- Wochenend- und Ferienhaushäuser
- Freizeitanlage
- Gartenkolonie
- Park

Bereich mit besonderem Schwerpunkt für die Erholungsnutzung

Lutherweg (überregional bedeutsam)²

Straße der Romantik (überregional bedeutsam)²

regional bedeutsame Rad- und Wanderwege²

Erholungszielort

Siedlungsnähe Freiräume mit Bedeutung für die wohnungsnähe Feiernaherholung

- Kleinräumlicher, siedlungsnähe Grünfläche¹
- Sport, Freizeit und Erholung, Parkanlagen¹
- Freiraum mit Erholungsbedeutung (Wohnumfeld) im Umkreis bis 250 m um vorhandene Siedlungen

KULTURELLES ERBE UND SONSTIGE SACHGÜTER

Verbindliche Festsetzungen¹

- Kultur-, Bau- oder Bodendenkmal
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Kleindenkmal
- oberflächiges archaisches Kulturdenkmal⁴

Bestand

Kulturgüter

- Friedhof¹
- Distanzstein
- Grabhügel "Der Eiskeller"
- Brücke über die Elbe / Umflutkanal
- Distanzstein, Postmeilenstein
- Burghügel
- Wölbackerspur
- Wegspuren im Wald
- Klatsbrücke
- Befestigung "Klaus"

Ausgewählte, planungsrelevante Sachgüter⁴

- Funk- und Fernmeldeanlage
- Photovoltaik-Freiflächenanlage (geplant)
- Kiesandabbau Gübs (genehmigt)
- Hauptwasserleitung¹
- Freileitungsabschnitt¹
- Hauptgasleitung¹
- Bahnstrecke

VORBELASTUNGEN

- Deponie/Entsorgung
- Industrie- und Gewerbeflächen¹; Stallanlagen / landwirtschaftliche Lagerflächen¹
- Klassifizierte Straßen
- Windpark

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Gebäude¹

Quellen:

¹ Realnutzung ATKIS Stand 2018
² Angaben des Federal 35 Tourismusministerium für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung des Landes Sachsen-Anhalt 2019
³ Denkmalsinformationssystem Sachsen-Anhalt, Landesamt für Denkmalpflege 2019
⁴ Realnutzung ATKIS 2018 / Regionaler Erhebungsplan (REP) Planungsbereich Magdeburg, Darstellung auf Grundlage der Daten der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg 2008 / 1. Entwurf 2010 mit Abwägungsergebnis 2018
⁵ nachrichtlich IGS Ingenieure 2019
⁶ Abgrenzung nach Flächennutzungsplan Gommern 2017

Geobasisdaten:
 Topographische Karte: TK10 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/01/08/09
 (www.helmholtz-sachsen-anhalt.de)

Bestand und Auswirkungen Menschen, einschließlich menschlicher Gesundheit Kulturgüter und sonstiger Sachgüter

Arbeitsstand 01.2021

	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum Datum Datum	Zeichen Zeichen Zeichen
	bearbeitet gezeichnet geprüft	Datum Datum Datum	Zeichen Zeichen Zeichen

VORUNTERSUCHUNG

Strassenbauverwaltung des Landes Sachsen-Anhalt
 Landesstrassenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Rb Mitte

Umrage / Blatt Nr.: 1/1
Bestandskarte Mensch

PROJIS-Nr.:
 Maßstab: 1:10 000 (im Original)

B 184 Ortsumgebung Wahlitz - Menz - Königsborn - Heyrothsberge

Aufgestellt:
 Magdeburg, den
 Landesstrassenbaubehörde Sachsen-Anhalt
 Regionalbereich Mitte

Im Auftrag: